

Unisciti a noi. Il centro storico è anche tuo.

Seguici, segnala, partecipa.
Insieme possiamo fare la differenza.

SEGUICI SU



SITO WEB
centrostoricoinmovimento.org



FACEBOOK
Pagina e Gruppo: Centro Storico in Movimento



INSTAGRAM
[@centrostoricoinmovimento](https://www.instagram.com/centrostoricoinmovimento)



Scansiona per il sito
centrostoricoinmovimento.org
Documenti e come aderire

MONTEROTONDO, CENTRO STORICO · MAGGIO 2026

Piazza della Libertà: *una piazza storica persa per sempre.*

24 alberi adulti abbattuti. Una piazza secolare cementificata. Strisce blu su tutta la città per pagare un'opera che nessuna città europea oggi si sognerebbe di fare. Scopri il meccanismo.

24

ALBERI ADULTI
DA ABBATTERE

~1000

STRISCE BLU
IN TUTTA LA CITTÀ

anni '90

LA VISIONE
DI QUESTO PROGETTO

24 alberi adulti abbattuti. In sostituzione: vasi di cemento.

La piazza ospita oggi 24 alberi di alto fusto — 3 Olmi, 3 Platani, 5 Robinie, 13 Tigli — con età tra 30 e 80 anni. Il progetto li abbatte tutti e ne prevede 31 in sostituzione, ma appena 9 in piena terra. Le altre 22 piante finiscono in vasche sul solaio del parcheggio: max 1,65 m di substrato artificiale e telo antiradice che impedisce alle radici di toccare il suolo naturale.

"vengano impiantati esemplari arborei in Piazza della Libertà lungo il fronte del palazzo in prosecuzione della scalinata di collegamento con Piazza Pelosi, poiché è una fascia esterna al parcheggio sotterraneo"

— Prescrizione vincolante SABAP, prot. 14824 del 16 aprile 2020 · Ministero della Cultura · Violata dal progetto definitivo VAR10

-72%

ASSORBIMENTO CO₂ ANNUO PERSO (STIMA METODOLOGIA I-TREE ECO)

-75%

OMBREGGIAMENTO E RAFFRESCAMENTO EVAPOTRASPIRATIVI

9/31

NUOVE PIANTE IN PIENA TERRA SUL TOTALE PREVISTO

0 m²

SUPERFICIE ERBOSA NELLA NUOVA PIAZZA — ESCLUSA ESPLICITAMENTE DAL PROGETTO

Una piazza storica persa per sempre. Un progetto con la visione degli anni '90.

La nuova piazza sarà interamente pavimentata in grès porcellanato e calcestruzzo — impermeabile al 100%, isola di calore certificata. Al posto della Pro Loco storica sorgerà un edificio a **4 piani di vetro e acciaio**: un oggetto da centro commerciale periferico, incompatibile con il tessuto storico del centro a pochi metri dal Duomo. L'Europa oggi va nella direzione opposta: le città decementificano, piantano alberi, eliminano i parcheggi dalle piazze storiche. Qui si fa esattamente il contrario — con pareri del 2019 e un contratto firmato nel 2023.

PIAZZA IMPERMEABILE AL 100%

ISOLA DI CALORE URBANA

REG. UE 2024/1991 VIOLATO

PNACC 2023 IGNORATO

IL CONTRATTO AJ MOBILITÀ — COME FUNZIONA DAVVERO

Non paghi solo se abiti vicino alla piazza. *Paghi tu. Paghiamo tutti.*

- 1 Il Comune ha affidato in concessione a **AJ Mobilità S.r.l.** la gestione di tutte le strisce blu a pagamento della città. Il contratto è già in vigore.
- 2 Finora sono stati creati circa **300 nuovi posti a pagamento**. Già adesso molte famiglie protestano per i costi che pesano sul bilancio domestico.
- 3 Per finanziare il parcheggio di Piazza della Libertà, il Piano Economico Finanziario del progetto prevede di arrivare a **circa 1.000 strisce blu in tutta la città** — non solo vicino alla piazza.

Il risultato: residenti di quartieri lontani da Piazza della Libertà si ritrovano a pagare parcheggi che prima erano gratuiti per finanziare un'opera che non li riguarda direttamente — in un momento storico di perdita secca del potere d'acquisto.

~300

STRISCE BLU GIÀ CREATE. GIÀ ORA MOLTE FAMIGLIE PROTESTANO.

~1.000

STRISCE BLU PREVISTE A REGIME PER RIPAGARE L'OPERA.

Tutto a carico delle famiglie

IN UN CONTESTO DI POTERE D'ACQUISTO PERSO

I vizi procedurali — documentati

- **Parere SABAP 2020 scaduto e violato**
Il parere paesaggistico (16 apr. 2020) ha validità 5 anni — ormai al limite. Il TAR Lazio (sent. 3900/2026) conferma l'inefficacia automatica. La prescrizione sugli alberi in piena terra è poi violata nel progetto VAR10 (ott. 2025).
- **Edificio a 4 piani vetro/acciaio senza nuovo parere paesaggistico**
L'ex Pro Loco (1 piano) demolita e sostituita con un palazzo commerciale a 4 piani di facciata continua in vetro strutturale su tre lati. Nessuna valutazione paesaggistica aggiornata richiesta alla Soprintendenza su questo elemento radicalmente nuovo.
- **Silenzio-assenso inapplicabile su beni vincolati**
Su beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 il silenzio-assenso è strutturalmente illegittimo. TAR Lazio nn. 2739/2026 e 2622/2026 lo ribadiscono. La Soprintendenza deve pronunciarsi espressamente sul progetto attuale.
- **Due atti formali inviati — nessuna risposta**
Diffida via PEC (feb. 2026) + memoria tecnica in Conferenza dei Servizi (mag. 2026). A maggio 2026 nessun riscontro formale. La L. 241/1990 impone l'obbligo di risposta.

COSA CHIEDIAMO IL 21 MAGGIO IN CONSIGLIO COMUNALE

Chiediamo il ritiro di questo progetto. Non una revisione. Non un aggiustamento. Il progetto va fermato e ripensato da zero, perché è sbagliato nei fondamenti: abbatte alberi, cementifica una piazza storica, scarica i costi su tutta la città e viola prescrizioni vincolanti della Soprintendenza.